

Projekt Uchwały wprowadzony do Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli

**Uchwała Nr 5 c /WHG/2012**

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach**

**z dnia \_\_\_\_\_**

**w sprawie powołania do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach Pana Macieja Dukielskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Powołuje się do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Pana Macieja Dukielskiego.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem pierwszego po wyborach posiedzenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach .

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uwagi Zarządu Wspólnoty:

W związku z tym, że projekt Uchwały dotyczy spraw personalnych, Zarząd Wspólnoty nie przedstawia swojego stanowiska, co do głosowania w przedstawionym zakresie. Zarząd wskazuje jedynie aby mieszkańcy głosowali rozważnie i odpowiedzialnie biorąc pod uwagę dbałość o przyszłość osiedla „Horowa Góra”.

**Projekt Uchwały wprowadzony do Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli**

**Uchwała Nr 5 d /WHG/2012**

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach**

**z dnia \_\_\_\_\_**

**w sprawie powołania do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach Pana Andrzeja Garusiewicza**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Powołuje się do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Pana Andrzeja Garusiewicza.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem pierwszego po wyborach posiedzenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach .

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uwagi Zarządu Wspólnoty:

W związku z tym, że projekt Uchwały dotyczy spraw personalnych, Zarząd Wspólnoty nie przedstawia swojego stanowiska, co do głosowania w przedstawionym zakresie. Zarząd wskazuje jedynie aby mieszkańcy głosowali rozważnie i odpowiedzialnie biorąc pod uwagę dbałość o przyszłość osiedla „Horowa Góra”.

**Projekt Uchwały wprowadzony do Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli**

**Uchwała Nr 5 e /WHG/2012**

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach**

**z dnia \_\_\_\_\_**

**w sprawie powołania do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach Pana Jacka Orycha**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Powołuje się do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Pana Jacka Orycha.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem pierwszego po wyborach posiedzenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach .

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uwagi Zarządu Wspólnoty:

W związku z tym, że projekt Uchwały dotyczy spraw personalnych, Zarząd Wspólnoty nie przedstawia swojego stanowiska, co do głosowania w przedstawionym zakresie. Zarząd wskazuje jedynie aby mieszkańcy głosowali rozważnie i odpowiedzialnie biorąc pod uwagę dbałość o przyszłość osiedla „Horowa Góra”.

**Projekt Uchwały wprowadzony do Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli**

**Uchwała Nr 5 f /WHG/2012**

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach**

**z dnia \_\_\_\_\_**

**w sprawie powołania do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach Pani Ewy Kowalskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Powołuje się do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Panią Ewę Kowalską.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem pierwszego po wyborach posiedzenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uwagi Zarządu Wspólnoty:

W związku z tym, że projekt Uchwały dotyczy spraw personalnych, Zarząd Wspólnoty nie przedstawia swojego stanowiska, co do głosowania w przedstawionym zakresie. Zarząd wskazuje jedynie aby mieszkańcy głosowali rozważnie i odpowiedzialnie biorąc pod uwagę dbałość o przyszłość osiedla „Horowa Góra”.



Projekt Uchwały wprowadzony do Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli

**Uchwała Nr 5 g /WHG/2012**

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach**

**z dnia \_\_\_\_\_**

**w sprawie powołania do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach Pani Doroty Hołda**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Powołuje się do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Panią Dorotę Hołda.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem pierwszego po wyborach posiedzenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach .

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% - 276618 udziałów 50% + 1 - 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uwagi Zarządu Wspólnoty:

W związku z tym, że projekt Uchwały dotyczy spraw personalnych, Zarząd Wspólnoty nie przedstawia swojego stanowiska, co do głosowania w przedstawionym zakresie. Zarząd wskazuje jedynie aby mieszkańcy głosowali rozważnie i odpowiedzialnie biorąc pod uwagę dbałość o przyszłość osiedla „Horowa Góra”.

**Projekt Uchwały wprowadzony do Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli**

**Uchwała Nr 5 h /WHG/2012**

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach**

**z dnia \_\_\_\_\_**

**w sprawie powołania do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach Pana Bartłomieja Nowomińskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Powołuje się do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Pana Bartłomieja Nowomińskiego.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem pierwszego po wyborach posiedzenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach .

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uwagi Zarządu Wspólnoty:

W związku z tym, że projekt Uchwały dotyczy spraw personalnych, Zarząd Wspólnoty nie przedstawia swojego stanowiska, co do głosowania w przedstawionym zakresie. Zarząd wskazuje jedynie aby mieszkańcy głosowali rozważnie i odpowiedzialnie biorąc pod uwagę dbałość o przyszłość osiedla „Horowa Góra”.

# Projekt Uchwały zdjęty z Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli

## Uchwała Nr 6/WHG/2013

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach

z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie upoważnienia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach do rozwiązania Umowy ze spółką Ankra-MR Sp. z o.o. i do podpisania umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną z nowym podmiotem.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### § 1

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach do rozwiązania Umowy ze spółką Ankra-MR Sp. z o.o.

### § 2

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach do podpisania umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną z nowym podmiotem i określenia warunków zawieranej umowy.

### § 3

Podpisanie umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną z nowym podmiotem należy poprzedzić negocjacjami z podmiotami zajmującymi się profesjonalnym zarządzaniem nieruchomościami, w tym z:

1. KENPOL Sp. z o. o. z siedzibą w (03 – 352) Warszawie, przy ulicy Rembielińskiej 20 lok. 206 A;
2. PRO – SYSTEM Nieruchomości Sp. z o. o. z siedzibą w (05 – 091) Ząbkach, przy ul. Zacisznej 14;
3. LIDAR Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami z siedzibą w (02 – 736) Warszawie, przy ul. Wróbla 23.

### § 4

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

### Uwagi Zarządu Wspólnoty:

W związku z możliwymi zmianami personalnymi w składzie Zarządu Wspólnoty, obecny Zarząd akceptuje zawieszenie głosowania nad uchwałą o wyborze nowej firmy administrującej do czasu uregulowania sprawy składu osobowego Zarządu Wspólnoty.



# Projekt Uchwały zdjęty z Porządku Obrad na Zebraniu Ogółu Właścicieli

Uchwała Nr 7/WHG/2013

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – Lw Markach

z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie zmiany Uchwały nr 1/2006 z dnia 06.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

## § 1

W Uchwale nr 1/2006 z dnia 06.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej, wprowadza się następujące zmiany:

– w § 3 po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„Właściciele lokali, którym przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z tarasów przylegających do lokali są zobowiązani do udostępnienia osobom upoważnionym przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej tarasów przylegających do przedmiotowych lokali dla przeprowadzenia koniecznych napraw, modernizacji i remontów dachów. W celu realizacji zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim zabronione jest blokowanie w jakikolwiek sposób oraz utrudnianie pełnego dostępu na dach budynku przez wyłaz dachowy.”

## § 2

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów	Liczba
50% + 1 = 138310 udziałów	udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

## Uchwała Nr 8/WHG/2013

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach

z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych przez Pana Zbigniewa Popowskiego w lokalu użytkowym nr 52 zlokalizowanym w budynku nr 5 D przy ul. Dużej w Markach.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Pana Zbigniewa Popowskiego napojów alkoholowych do 4,5 % zawartości alkoholu oraz na sprzedaż piwa, w lokalu użytkowym nr 52 zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 D przy ul. Dużej w Markach (zwanym dalej „punktem sprzedaży napojów alkoholowych”).

### § 2

Zgoda, o której mowa w § 1 nie obejmuje sprzedaży alkoholu poza punktem sprzedaży napojów alkoholowych, w tym sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w ramach tzw. „ogródka piwnego”, usytuowanego przy punkcie sprzedaży napojów alkoholowych.

### § 3

Zgodę, o której mowa w § 1 wydaje się na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2017 r.

### § 4

Zobowiązuje się Pana Zbigniewa Popowskiego do:

1. zapewnienia bezpieczeństwa w punkcie sprzedaży napojów alkoholowych i jego bezpośrednim sąsiedztwie;
2. niezakłócania poprzez funkcjonowanie punktu sprzedaży napojów alkoholowych ciszy i spokoju mieszkańców sąsiednich lokali mieszkalnych i użytkowych;
3. stworzenia warunków sanitarnych i higienicznych zapewniających utrzymanie czystości i porządku w punkcie sprzedaży napojów alkoholowych i jego bezpośrednim sąsiedztwie;
4. egzekwowania od klientów punktu sprzedaży napojów alkoholowych zakazu wjazdu na teren osiedla „Horowa Góra” w Markach;
5. przestrzegania zapisów ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007, Nr 70, poz. 473 j. t. ze zm.).

**§ 5**

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	



## Uchwała Nr 9/WHG/2013

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach

z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych przez  
Panią Grażynę Grześkiewicz oraz Pana Marcina Grześkiewicza wspólników  
spółki cywilnej Koliber s.c. w lokalu użytkowym nr 51 zlokalizowanym w budynku  
nr 5 D przy ul. Dużej w Markach.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Panią Grażynę Grześkiewicz oraz Pana Marcina Grześkiewicza wspólników spółki cywilnej Koliber s.c. następujących rodzajów napojów alkoholowych:

1. do 4,5 % zawartości alkoholu oraz na piwo;
2. powyżej 4,5 % do 18 % zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa);
3. powyżej 18 % zawartości alkoholu

– w lokalu użytkowym nr 51 zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 D przy ul. Dużej w Markach (zwanym dalej „**punktem sprzedaży napojów alkoholowych**”).

### § 2

Zgodę, o której mowa w § 1 wydaje się na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2017 r.

### § 3

Zobowiązuje się Panią Grażynę Grześkiewicz oraz Pana Marcina Grześkiewicza do:

1. zapewnienia bezpieczeństwa w punkcie sprzedaży napojów alkoholowych i jego bezpośrednim sąsiedztwie;
2. niezakłócania poprzez funkcjonowanie punktu sprzedaży napojów alkoholowych ciszy i spokoju mieszkańców sąsiednich lokali mieszkalnych i użytkowych;
3. stworzenia warunków sanitarnych i higienicznych zapewniających utrzymanie czystości i porządku w punkcie sprzedaży napojów alkoholowych i jego bezpośrednim sąsiedztwie;
4. przestrzegania zapisów ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007, Nr 70, poz. 473 j. t. ze zm.).



§ 4

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	