

Warszawa, 2016.04.20

WM „Horowa Góra”
w miejscu

dotyczy: *stanu tarasów oraz technologii naprawy.*

Z większości tarasów na osiedlu następują przecieki do lokali poniżej. Przyczyną takiego stanu jest zaleganie wody na izolacji płyty tarasowej. Jest niewiele otworów odprowadzających wodę /wpustów/, stąd zaleganie wody na warstwie izolacji, co z upływem czasu doprowadziło do utraty właściwości izolacyjnych papy oraz nasiąknięcia warstwy styroduru i utraty właściwości izolacji cieplnej.

Prawidłowe wykonanie naprawy powinno obejmować:

- zdjęcie wszystkich warstw na płycie tarasowej /w przypadku właściwych spadków, ułożenie nowej izolacji na istniejącej z ewentualnym jej pogrubieniem w celu lokalnego zwiększenia spadku/,
- wycięcie ocieplenia na ścianie budynku do wys. ok. 30 cm,
- wykonanie wyoblenia na połączeniu płyty ze ścianą,
- ułożenie folii kubełkowej drenażowej /lepsze i bardziej swobodne odprowadzenie wody/,
- ułożenie warstwy izolacji termicznej /styroduru/,
- ułożenie geowłókniny,
- odtworzenie ocieplenia ściany budynku,
- ułożenie warstwy żwiru /z odzysku/.

Koszt nie powinien przekraczać 800 zł/m² powierzchni tarasu.

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Jan Litwowski
upr. konstr.-bud. Wa-388/01
upr. inż.-drogowe Wa-488/91
MAZ/ND/0316/02