

Uchwała Nr 4/WHG/2016

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach

z dnia 25.08.2016 r.

w sprawie uchwalenia rocznego Planu Gospodarczego oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną na 2016 r.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 2 i 3, art. 23 ust 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), właściciele lokali uchwalają, co następuje :

§ 1

Uchwała się Plan Gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały na rok 2016.

§ 2

1. Opłatę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustala się w kwocie 4,10 zł przypadającą na 1 m² powierzchni użytkowej lokali (w tym wózkarni i schowków), z czego kwotę 1,00 zł przeznacza się na zaliczkę na pokrycie kosztów remontów.
2. Poszczególne składniki opłat eksploatacyjnych określa tabela stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

W przypadku zmiany faktycznych kosztów składowych z tytułu opłat eksploatacyjnych i kosztów zarządu nieruchomością, dopuszcza się przeznaczenie nadpłaconych środków z danego tytułu na pokrycie niedopłaty innych.

§ 4

W przypadku zmian cen świadczeniodawców za pobór wody i odbiór ścieków oraz wywozu nieczystości, wysokość zaliczek z tytułu świadczeń indywidualnych oraz kosztów zarządu nieruchomością wspólną może ulec zmianom w trakcie roku, o czym powiadomieni zostaną właściciele lokali w formie pisemnej nie później niż na 7 dni przed obowiązywaniem zmiany.

§ 5

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 6

Niniejszy plan gospodarczy będzie obowiązywał do czasu podjęcia nowej uchwały o planie gospodarczym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia, a naliczenia opłat według nowych stawek będą dokonywane za pełne miesiące kalendarzowe począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu podjęcia uchwały.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów	Liczba udziałów
50% + 1 = 138310 udziałów	
za uchwałą	0,5732761
przeciw uchwale	0,1091957

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
H. K...
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
J...
Członek Zarządu