

**PLAN GOSPODARCZY
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "HOROWA GÓRA" W MARKACH UL. DUŻA 5 A-J**

Powierzchnia lokali		27 661,80			UWAGA: powierzchnia = I. mieszkalne + I. użytkowe+ wózkarnie i schowki				
I.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			I.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
		zł/rok	zł./mc	zł/m ² /mc			zł/m ² /mc	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A Koszty Zarządu N. W.					Przychody				
Koszty					Przychody				
1	Utrzym. Czystości	215 762,04	17 980,17	0,65	1	SALDO Z ROKU 2015			146 980,55
	sprzątanie i kons. Zieleni	199 164,96	16 597,08	0,60	2	Środki zgromadzone na koszty remontów			605 223,28
	materiały pielęgnacyjne,k.zimowego utrzym.	6 638,83	553,24	0,02					
	wywóz gabarytów	9 958,25	829,85	0,03					
2	Media wspólne	122 818,39	10 234,87	0,37					
	energia elektryczna	73 027,15	6 085,60	0,22					
	woda wspólna (licz. główny-suma licz.indyw.)	49 791,24	4 149,27	0,15					
3	Konserwacja	102 901,90	8 575,16	0,31	3	Przychody planowane w 2016 r.			
	przeglądy techniczne i nadzory+pięcioletni	63 068,90	5 255,74	0,19	3	zaliczka na kznw	4,10	113 413,38	1 360 960,56
	konserwacja instalacji i urządzeń	39 832,99	3 319,42	0,12					
4	Administracja i obsługa prawna	199 164,96	16 597,08	0,60					
	administracja	172 609,63	14 384,14	0,52					
	obsługa prawna	26 555,33	2 212,94	0,08					
5	Eksploatacja	23 235,91	1 936,33	0,07					
	mater. eksploat.,naprawy	16 597,08	1 383,09	0,05					
	opłaty poczt.,bank., telek.	6 638,83	553,24	0,02					
6	Ubezpiecz. nieruchom.	13 277,66	1 106,47	0,04					
	ubezpieczenie nieruchomości	13 277,66	1 106,47	0,04					
7	Ochrona i monitoring	308 705,69	25 725,47	0,93					
8	Rezerwa finansowa	43 152,41	3 596,03	0,13					
9	Zal. na koszty remontów	331 941,60	27 661,80	1,00					
RAZEM		1 360 960,56	113 413,38	4,10	RAZEM				2 113 164,39
I.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			I.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
		zł/rok	zł./mc	zł/jed/mc			zł/jed	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B Świadczenia					planowane zużycie z.w. w roku				
Koszty					Przychody				
		<i>liczba lokali mieszkalnych</i>		409					43 000
		<i>liczba lokali użytkowych</i>		7					
1	z.w. i odbiór ścieków	657 470,00	54 789,17	15,29	1	zimna woda i odbiór ściek.	15,29 zł./m³ x Q		657 470,00
2	wywóz nieczystości - I. mieszkalne	82 848,00	6 904,00	zgodnie z deklaracją	2	wywóz nieczystości - I.mieszk.	zgodnie z deklaracjami		82 848,00
	wywóz nieczystości - I. usł.	960,00	80,00	zgodnie z deklaracją		wywóz nieczystości	zgodnie z deklaracjami		960,00
RAZEM		741 278,00	61 773,17		RAZEM				741 278,00