

**Uchwała Nr 15/WHG/2014**  
**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach**

z dnia .....

**w sprawie upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podjęcia dalszych działań prawnych w celu ustalenia prawidłowego stanu prawnego pomieszczeń gospodarczych typu wózkarnie, schowki położonych na terenie wspólnoty w świetle Zaświadczenia Starosty Wołomińskiego z dnia 19.11.2013 r..**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 2 i 3, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), Właściciele lokali oświadczają co następuje:

**§ 1**

Upoważniają Zarząd Wspólnoty do podjęcia dalszych działań prawnych w celu ustalenia prawidłowego stanu prawnego pomieszczeń gospodarczych typu wózkarnie, schowki położone na terenie wspólnoty w świetle Zaświadczenia Starosty Wołomińskiego z dnia 19.11.2013 r., stanowiącego załącznik nr 1 do nin. uchwały.

**§ 2**

Upoważnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały obejmuje także wystąpienie na drogę postępowania sądowego.

**§ 3**

Koszty czynności prawnych i postępowania sądowego zostaną sfinansowane z funduszu celowego, utworzonego na podstawie uchwały nr 12/WHG/2009.

**§ 4**

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej uchwalenia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów	Liczba
50 % + 1 = 138310 udziałów	udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uzasadnienie:

Jednym z punktów porozumienia opisanego w uzasadnieniu do projektu uchwały **Nr 14/WHG/2014** jest klauzula, która pozostawia ostateczne zakończenie sprawy wózkarni i pomieszczeń schowków do decyzji Wspólnoty.

Projekt uchwały, który jest Państwu przedłożony dotyczy kwestii, czy Wspólnota decyduje się na zakwestionowanie ważności ksiąg wieczystych i aktów notarialnych dotyczących pomieszczeń wózkarni i schowków. Temat podyktowany jest zaświadczeniem, jakie wydał Starosta Wołomiński w dniu 19.11.2013, które dotyczy przynależności pomieszczeń wózkarni i schowków – w załączeniu do projektu uchwały.

Wspólnota decydując się na podejmowanie działań prawnych zmuszona będzie korzystać z dodatkowej obsługi prawnej, która w imieniu Wspólnoty, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, podejmie się na drodze sądowej, kwestionowania ważności aktów notarialnych i ksiąg wieczystych.

Radzimin, dnia ..... 2013r.

WAB.705.2.13.2013

Adwokat Piotr Witaszek z Kancelarii Adwokackiej  
ul. Wrzeciono nr 12B lok. 19  
01-961 Warszawa  
reprezentujący  
Wspólnotę Mieszkaniową „Horowa Góra”  
ul. Duża nr 5 A-J  
05-270 Marki

### ZAŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na wniosek złożony w tutejszym Starostwie w dniu : 30.03.2012r., nr rejestru : 16246/2012S o wydanie zaświadczenia potwierdzającego aktualny stan prawny lokali niemieszkalnych wózkarni oraz schowków znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Markach przy ul. Dużej 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I oraz 5J

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r., poz. 267/ w związku z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. - o własności lokali /tekst jednolity : Dz. U. Nr 80 z 2000 r, poz. 903/

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5A na Osiedlu „Horowa Góra”**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| - wózkarnia w klatce nr I   | - lokal oznaczony nr 41 o pow. użytkowej 15,60m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr II  | - lokal oznaczony nr 42 o pow. użytkowej 15,80m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr III | - lokal oznaczony nr 43 o pow. użytkowej 15,80m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr IV  | - lokal oznaczony nr 44 o pow. użytkowej 15,90m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr V   | - lokal oznaczony nr 45 o pow. użytkowej 15,80m <sup>2</sup> |

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 40 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5B na Osiedlu „Horowa Góra”**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - wózkarnia w klatce nr I  | - lokal oznaczony nr 17 o pow. użytkowej 15,70m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr II | - lokal oznaczony nr 18 o pow. użytkowej 15,80m <sup>2</sup> |

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 16 w tym budynku.

**zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5C na Osiedlu „Horowa Góra”**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| - wózkarnia w klatce nr I   | - lokal oznaczony nr 33 o pow. użytkowej 11,70m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr II  | - lokal oznaczony nr 34 o pow. użytkowej 11,80m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr III | - lokal oznaczony nr 35 o pow. użytkowej 11,90m <sup>2</sup> |
| - wózkarnia w klatce nr IV  | - lokal oznaczony nr 36 o pow. użytkowej 11,80m <sup>2</sup> |

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 32 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5D na Osiedlu „Horowa Góra”**

- wózkarnia w klatce nr I - lokal oznaczony nr 53 o pow. użytkowej 11,50m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr II - lokal oznaczony nr 54 o pow. użytkowej 11,50m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr III - lokal oznaczony nr 55 o pow. użytkowej 11,50m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 56 o pow. użytkowej 11,50m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr V - lokal oznaczony nr 57 o pow. użytkowej 11,50m<sup>2</sup>

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 45 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5E na Osiedlu „Horowa Góra”**

- wózkarnia w klatce nr I - lokal oznaczony nr 56 o pow. użytkowej 13,20m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr II - lokal oznaczony nr 57 o pow. użytkowej 13,20m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr III - lokal oznaczony nr 58 o pow. użytkowej 13,20m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 59 o pow. użytkowej 13,20m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr V - lokal oznaczony nr 60 o pow. użytkowej 13,20m<sup>2</sup>

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 55 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5F na Osiedlu „Horowa Góra”**

- wózkarnia w klatce nr I - lokal oznaczony nr 41 o pow. użytkowej 8,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr II - lokal oznaczony nr 42 o pow. użytkowej 8,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr III - lokal oznaczony nr 43 o pow. użytkowej 8,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 44 o pow. użytkowej 8,00m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr I - lokal oznaczony nr 45 o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr II - lokal oznaczony nr 46 o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr III - lokal oznaczony nr 47 o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 48 o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 44 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5G na Osiedlu „Horowa Góra”**

- wózkarnia w klatce nr I - lokal oznaczony nr 45 o pow. użytkowej 13,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr II - lokal oznaczony nr 46 o pow. użytkowej 13,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr III - lokal oznaczony nr 47 o pow. użytkowej 13,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 48 o pow. użytkowej 13,00m<sup>2</sup>

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 44 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5H na Osiedlu „Horowa Góra”**

- wózkarnia w klatce nr I - lokal oznaczony nr 56 o pow. użytkowej 11,40m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr II - lokal oznaczony nr 57 o pow. użytkowej 11,40m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr III - lokal oznaczony nr 58 o pow. użytkowej 11,40m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 59 o pow. użytkowej 11,40m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr V - lokal oznaczony nr 60 o pow. użytkowej 11,40m<sup>2</sup>

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 45 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5I na Osiedlu „Horowa Góra”**

- wózkarnia w klatce nr I - lokal oznaczony nr 53 o pow. użytkowej 11,50m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr II - lokal oznaczony nr 54 o pow. użytkowej 11,50m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr III - lokal oznaczony nr 55 o pow. użytkowej 10,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 56 o pow. użytkowej 10,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr V - lokal oznaczony nr 57 o pow. użytkowej 10,00m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr III - lokal oznaczony nr 58 o pow. użytkowej 3,70m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr IV - lokal oznaczony nr 59 o pow. użytkowej 3,70m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr V - lokal oznaczony nr 60 o pow. użytkowej 3,70m<sup>2</sup>

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 52 w tym budynku.

**Zaświadczam, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Markach, przy ul. Dużej nr 5J na Osiedlu „Horowa Góra”**

- wózkarnia w klatce nr I - lokal oznaczony nr 31 o pow. użytkowej 10,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr II - lokal oznaczony nr 32 o pow. użytkowej 10,00m<sup>2</sup>
- wózkarnia w klatce nr III - lokal oznaczony nr 33 o pow. użytkowej 10,00m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr I - lokal oznaczony nr 34 o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr II - lokal oznaczony nr 35 o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>
- schowek w klatce nr III - lokal oznaczony nr 36 o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>

Przynależą do lokali mieszkalnych od 1 do 30 w tym budynku.

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. A/A

