

Uchwała Nr 8/WHG/2014
Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wymianę oświetlenia tradycyjnego na oświetlenie energooszczędne w częściach wspólnych nieruchomości

Na podstawie art. 22 ust. 3, art. 23 ust 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wymianę oświetlenia tradycyjnego w częściach wspólnych nieruchomości na oświetlenie energooszczędne.

§ 2

Koszt wykonania inwestycji określonej w § powyżej zostanie pokryty ze środków zgromadzonych na pokrycie kosztów remontów.

§ 3

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów	Liczba udziałów
50% + 1 = 138310 udziałów	
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uchwała Nr 9/WHG/2014
Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części wspólnych nieruchomości w celu umieszczania reklam, szyldów i banerów

Na podstawie art. 22 ust. 3, art. 23 ust 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Wyrażają zgodę na wynajem części wspólnych nieruchomości w celu umieszczania reklam, szyldów czy banerów reklamowych.

§ 2

1. Umieszczenie reklamy, szyldu czy banera reklamowego na częściach wspólnych nieruchomości wymaga zawarcia umowy najmu nieruchomości wspólnej.
2. Do zawierania umów, o których mowa powyżej upoważniony jest Zarząd wspólnoty mieszkaniowej.

§ 3

1. Za umieszczenie na części wspólnej nieruchomości reklamy, szyldu czy banera reklamowego najemca będzie uiszczał miesięczny czynsz w wysokości 50 zł/m² powierzchni reklamowej.
2. Nie pobiera się czynszu za umieszczanie banerów reklamowych na barierce balkonów dotyczących sprzedaży lokalu do którego przynależy dany balkon.

§ 4

Środki uzyskane z tytułu wynajmu części wspólnej nieruchomości będą powiększały rezerwę finansową.

§ 5

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów	Liczba udziałów
50% + 1 = 138310 udziałów	
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uzasadnienie:

Wynajem części wspólnych nieruchomości pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków finansowych na potrzeby Wspólnoty.

Uchwała Nr 10WHG/2014
Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie wózkarni lub/i schowka na potrzeby wspólnoty

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 6a, art. 23 ust 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Wyrażają zgodę na wynajem i adaptację wózkarni lub/i schowka, jako pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych na cele wspólnotowe.

§ 2

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów	Liczba udziałów
50% + 1 = 138310 udziałów	
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uchwała Nr 11/WHG/ 2014
Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach
z dnia

w sprawie wyrażenia na głosowanie uchwał w formie elektronicznej

Na podstawie art. 22 ust. 3, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Dopuszcza się głosowanie uchwał w formie elektronicznej.

§ 2

1. Warunkiem wykorzystania drogi elektronicznej do czynności określonych w § 1 niniejszej uchwały jest złożenie przez Właścicieli lokali pisemnych oświadczeń o posiadanym adresie internetowym.
2. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Głosowanie uchwał uznaje się za ważne, jeżeli zostało dokonane z adresu wskazanego przez właściciela lokalu w oświadczeniu oraz na adres podany w ust 2 niniejszego §.
2. Głosowanie uchwał będzie odbywało się poprzez adres email glosowanie@horowa.pl

§ 4

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej uchwalenia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

Uzasadnienie

Możliwość głosowania elektronicznego uchwał uprości procedurę i ułatwi właścicielom lokali wyrażenie swojego zdania w sprawach będących przedmiotem uchwał bez konieczności osobistego dostarczania kart do głosowania do administracji. Głosowanie za pośrednictwem drogi elektronicznej nie jest obowiązkowe i będzie dotyczyć tylko tych właścicieli, którzy podpiszą załączone do uchwały oświadczenie i złożą je w administracji.

Marki

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y, właściciel
lokalu nr położonego w Markach przy ul. Dużej 5 oświadczam,
iż dopuszczam możliwość głosowania przeze mnie uchwał w formie elektronicznej
z podanego poniżej adres internetowego.

.....

.....
Imię nazwisko