

Uchwała Nr 1/WHG/2012

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach

z dnia 31 maja 2012 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej,
sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej i udzielenia Zarządowi
Wspólnoty Mieszkaniowej absolutorium za rok 2011**

Na podstawie art. 29 ust. 2 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2011.

§ 2

Przyjmuje się sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2011, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Udziela się absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach za działalność w roku 2011.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

100% = 276618 udziałów	Liczba udziałów
50% + 1 = 138310 udziałów	udziałów
za uchwałą	177 920
przeciw uchwale	24 308

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”

[Podpis]
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”

[Podpis]
Członek Zarządu

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Sprawozdanie Finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2011

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
"HOROWA GÓRA" za okres 01.01- 31.12.2011 r.**

I. PRZYCHODY		1 170 641,56	
1/ Załączka na koszty części wspólnej		15 714,40	
2/ Pozostałe przychody nieopodatkowane		2 297,24	
a) odsetki za nieterminowe wpłaty		6 831,57	
b) odszkodowania		2 505,35	
c) opłata za en. elektryczną na potrzeby sieci TV i internetowej		1 005,13	
d) zwrot opłat sądowych		3 075,11	
e) opłata za en. elektryczną (Aster sp. z o.o.)		27 172,18	
3/ Pozostałe przychody opodatkowane		10 772,18	
a) odsetki bankowe		16 400,00	
b) najem miejsca parkingowego (01-04/2011)		-5 163,67	
Podatek 19%		1 208 355,14	
Razem przychody w części wspólnej		203 726,07	211 528,20
II. KOSZTY		203 726,07	211 528,20
1. Utrzymanie czystości		199 591,08	198 511,08
sprzątanie i konserwacja zieleni		4 134,99	13 017,12
materiały pielęgnacyjne		166 535,86	195 256,80
2. Media wspólne		115 208,95	123 662,64
energia elektryczna wspólna		51 326,91	71 594,16
woda wspólna (różnica = licznik główny - suma liczn. indywidual)		74 854,56	97 628,40
3. Konserwacje		39 581,32	58 577,04
przeglądy techniczne okresowe		35 273,24	39 051,36
konserwacja instalacji i urządzeń		221 291,04	214 782,48
4. Administracja (obsługa admin., fin., księga, standard, prawna)		28 392,24	22 779,96
15 111,71		13 017,12	-2 094,59
5. Eksploatacja		8 933,98	9 762,84
materiały eksploatacyjne		4 346,55	0,00
opłaty pocztowe, bankowe, telekomunikacyjne		11 477,49	13 017,12
opłaty za pozwoly		322 696,21	322 173,72
6. Ubezpieczenie nieruchomości		70 146,00	80 982,00
7. Ochrona		31 003,75	26 034,24
8. Wywóz nieczystości		1 130 123,22	1 184 182,92
9. Pozostałe koszty (załącznik do sprawozdania nr 1)		78 241,92	54 059,70
Razem koszty w części wspólnej		78 241,92	78 241,92
WYNIK FINANSOWY ZA 2011 R.			
Rozrachunki z właścicielami z tytułu opł. ekspl. i z dostawcami na dzień 31.12.2011 r.			
1. Należności z tytułu opłat od właścicieli (zaległości)		-191 545,67	
w tym nakazy zapłaty na kwotę		-58 425,27	
2. Zobowiązania z tytułu opłat wobec właścicieli (nadpłaty)		33 653,84	
3. Zobowiązania wobec dostawców		154 682,07	
SALDO		3 209,76	
Stan środków pieniężnych		121,98	
a) Kasa		24 029,85	
b) Rachunek bieżący		371 457,11	
c) Lokaty		395 608,94	
Środki pieniężne na 31.12.2011 r.		296 683,18	
Środki na koszty remontów - saldo na dzień 01.01.2011 r.		218 036,64	
Przychody:		22 480,40	
1/ odpis za 2011 rok (01-12/2011)		22 480,40	
2/ nadwyżka finansowa za 2010 r. - zg. z uchwałą nr 3/WHG/2011		-245 721,72	
Koszty remontów (załącznik do sprawozdania nr 2)		291 488,50	
Środki na koszty remontów na 31.12.2011 r.		35 521,11	
Środki na rezerwie finansowej - saldo na 01.01.2011 r. (rozch. monitor.)		-35 521,11	
Wydatki - wykonanie instalacji telewizyjnej (monitoring)		0,00	
Rezerwa finansowa - saldo na 31.12.2011 r.		0,00	
Środki na funduszu celowym - zg. z uchwałą nr 3/WHG/2009 (nadwyżka z 2008 r.)		13 195,98	
1/ odpis w okresie 06-12/2009 r. zg. z uchwałą nr 12/WHG/2009		30 373,42	
2/ odpis w okresie 01-05/2010 r. zg. z uchwałą nr 12/WHG/2009		21 695,20	
Wydatki z funduszu celowego (załącznik do sprawozdania nr 3)		-36 195,02	
Środki na funduszu celowym - saldo na 31.12.2011 r.		29 069,58	
Rozliczenie indywidualne lokali na 31.12.2011 r.		koszty	
1. dostawa zimnej wody i odbiór ścieków		425 866,33	

Podpis osoby sporządzającej Sprawozdanie:

Warszawa, 16.03.2012 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"Horowa Góra"
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"Horowa Góra"
Członek Zarządu

Uchwała Nr 2/WHG/2012
Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach
z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie przekazania środków finansowych zgromadzonych na koszty remontów do dnia 31.12.2011 r. na powiększenie zaliczek na koszty remontów gromadzonych w roku 2012

Na podstawie art. 22 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie środków finansowych zgromadzonych na koszty remontów do dnia 31.12.2011 r. w kwocie 291 488,50 zł na powiększenie zaliczek na koszty remontów gromadzonych w roku 2012.

§ 2

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Liczba udziałów
100% = 276618 udziałów	
50% + 1 = 138310 udziałów	
za uchwałą	195 359
przeciw uchwałę	6 779

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"Hórowa Góra"
Członek Zarządu
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"Hórowa Góra"
Członek Zarządu

Uchwała Nr 3/WHG/2012
Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach
z dnia 31 maja 2012 r.
w sprawie wyniku finansowego za rok 2011

Na podstawie art. 22 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie środków z nadwyżki finansowej uzyskanej w 2011 r. w kwocie 78 241,92 zł., stanowiącej wartość nadpłaconych zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, na powiększenie środków funduszu celowego utworzonego Uchwałą nr 12/WHG/2009 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie cesji roszczeń odszkodowawczych związanych z wadami fizycznymi części wspólnych nieruchomości oraz skierowania na drogę postępowania sądowego sprawy przeciwko firmie TBS Millenium Sp. z o.o.

§ 2

W związku ze zmianą firmy spółki TBS Millenium Sp. z o.o. na T.B. Millenium Sp. z o.o. aktualizuje się do nowej firmy Uchwałą nr 12/WHG/2009 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie cesji roszczeń odszkodowawczych związanych z wadami fizycznymi części wspólnych nieruchomości oraz skierowania na drogę postępowania sądowego sprawy przeciwko firmie TBS Millenium Sp. z o.o., jak również ustala, że wskazana Uchwała nr 12/WHG/2009 ma zastosowanie do następców prawnych spółki T.B. Millenium Sp. z o.o.

§ 3

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

100% = 276618 udziałów	Liczba
50% + 1 = 138310 udziałów	Udziałów
za uchwałą	175 606
przeciw uchwale	26 729

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horewa Góra”
Członek Zarządu
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horewa Góra”
A. Kamiński
Członek Zarządu