

## Zawiadomienie

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach stosownie do przepisu art. 30 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o *własności lokali* (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), zwołuje na dzień **22.03.2014 r. godz. 10.00** Zebranie Ogółu Właścicieli, które odbędzie się w budynku : Szkoły Podstawowej nr 4 ul. Duża 3.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Sekretarza Zebrania.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Przyjęcie Porządku Obrad.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu i sprawozdania finansowego za lata 2012 i 2013 dyskusja oraz głosowanie uchwały nr 1/WHG/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych za lata 2012 i 2013.
6. Głosowanie uchwały nr 2/WHG/2014 w sprawie przekazania środków finansowych zgromadzonych na koszty remontów do dnia 31.12.2013 r. na powiększenie zaliczek na koszty remontów w roku 2014.
7. Głosowanie uchwały nr 3/WHG/2014 w sprawie wyniku finansowego za lata 2012 i 2013.
8. Głosowanie uchwały nr 4/WHG/2014 w sprawie uchwalenia rocznego Planu Gospodarczego, ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną na 2014 r.
9. Głosowanie uchwał nr 5/5a/5b/WHG/2014 w sprawie zmian składu zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”.
10. Głosowanie uchwały nr 6/WHG/2014 w sprawie przyjęcia Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach.
11. Głosowanie uchwały nr 7/WHG/2014 w sprawie wyrażenia zgody na sfinansowanie prac remontowych balkonów ze środków zgromadzonych na koszty remontów.
12. Głosowanie uchwały nr 8/WHG/2014 w sprawie wyrażenia zgody na wymianę oświetlenia tradycyjnego na oświetlenie energooszczędne w częściach wspólnych nieruchomości.
13. Głosowanie uchwały nr 9/WHG/2014 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części wspólnych nieruchomości w celu umieszczania reklam, szyldów i banerów.
14. Głosowanie uchwały nr 10/WHG/2014 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie wózkarni lub/i schowka na potrzeby wspólnoty.
15. Głosowanie uchwały nr 11/WHG/2014 w sprawie wyrażenia zgody na głosowanie uchwał w formie elektronicznej.
16. Głosowanie uchwały nr 12/WHG/2014 wyrażenia zgody na segregowanie odpadów stałych.
17. Głosowanie uchwały nr 13/WHG/2014 w sprawie wyrażenia zgody na zorganizowanie boiska dla dzieci starszych i młodzieży.
18. Głosowanie uchwały nr 14/WHG/2014 w sprawie akceptacji porozumień zawartych przez Zarząd Wspólnoty z właścicielami wózkarni i schowków.
19. Głosowanie uchwały nr 15/WHG/2014 w sprawie upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podjęcia dalszych działań prawnych w celu ustalenia prawidłowego stanu prawnego pomieszczeń gospodarczych typu wózkarnie, schowki położonych na terenie wspólnoty w świetle zaświadczenia Starosty Wołomińskiego z dnia 19.11.2013 r.
20. Zamknięcie obrad.

**W głosowaniu za Właściciela lokalu może głosować jego pełnomocnik na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, którego wzór stanowi Załącznik do niniejszego Zawiadomienia.**

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**