

Uchwała Nr 8/WHG/2012

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach
z dnia 31 maja 2012 r.**

**w sprawie zastępczego wykonania napraw w częściach wspólnych nieruchomości
wynikających z wad i usterek stwierdzonych w osiedlu mieszkaniowym
„Horowa Góra” w Markach**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wybranie wykonawcy i wykonanie zastępcze naprawy wad i usterek w częściach wspólnych nieruchomości, w tym wadliwie wykonanych tarasów, stwierdzonych w osiedlu mieszkaniowym „Horowa Góra” w Markach, a następnie obciążenie kosztami powstałymi z tytułu naprawy wad i usterek spółki T.B. Millenium Sp. z o.o. lub jej następcy prawnego.

§ 2

Wyraża się zgodę na sfinansowanie prac związanych z wykonaniem zastępczym naprawy wad i usterek w częściach wspólnych nieruchomości ze środków gromadzonych na koszty remontów we Wspólnocie Mieszkaniowej.

§ 3

1. Kolejność napraw wynikających z wykonawstwa zastępczego będzie ustalał Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej biorąc pod uwagę istniejący stan zagrożenia awaryjnego, rozległość wad i usterek oraz stopień dolegliwości wad i usterek dla funkcjonowania indywidualnego Właściciela lokalu dotkniętego wadą lub usterką, a także możliwości finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. W terminie 2 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej Uchwały Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przygotuje harmonogram napraw wynikających z wykonawstwa zastępczego wraz z przewidywanymi kosztami usunięcia wad i usterek w częściach wspólnych.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 powyżej będzie dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

Uchwała Nr 9/WHG/2012

**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach
z dnia 31 maja 2012 r.**

**w sprawie przyjęcia Regulaminu parkowania oraz organizacji ruchu na terenie
Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach.**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) oraz Uchwały nr 9/WHG/2011 z dnia 20.06.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sfinansowanie projektu organizacji ruchu oraz wykonania nowego oznakowania pionowego i poziomego na terenie Wspólnoty „Horowa Góra”, Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin parkowania oraz organizacji ruchu” na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na sfinansowanie prac związanych z dostosowaniem obecnej organizacji ruchu na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach, do wymagań wynikających z niniejszej Uchwały.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 zostaną sfinansowane do kwoty 23 000,00 zł. ze środków zgromadzonych na koszty remontów i obejmą koszty związane z:
 - wdrożeniem nowego Planu Organizacji Ruchu poprzez zakup i montaż odpowiednich znaków poziomych;
 - przygotowaniem do użytkowania nowych miejsc parkingowych;
 - innymi wydatkami mogącymi powstać w związku z realizacją niniejszej Uchwały.

§ 3

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu jej podjęcia.

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	178 729
przeciw uchwale	21 638

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Członek Zarządu
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
Członek Zarządu

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Regulamin parkowania oraz organizacji ruchu

REGULAMINU PARKOWANIA ORAZ ORGANIZACJI RUCHU na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach

Niniejszy Regulamin parkowania oraz organizacji ruchu (zwany dalej „Regulaminem”) zostaje opracowany w celu zwiększenia bezpieczeństwa oraz uporządkowania ruchu i pogłębienia przestrzegania zasad parkowania pojazdów samochodowych na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach.

§ 1

Wstęp

1. Podstawę prawną funkcjonowania i obowiązywania niniejszego Regulaminu stanowią:
 - a. podjęta większością głosów Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Uchwała Nr 9/WHG/2012 w sprawie przyjęcia Regulaminu parkowania oraz organizacji ruchu na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach;
 - b. ustawa z 20 czerwca 1996 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 j.t. z późn. zm.) – zwana dalej „Prawem o ruchu drogowym”;
 - c. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729) – zwane dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury”.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie:
 - a. przepisy Prawa o ruchu drogowym;
 - b. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury;
 - c. postanowienia Uchwały nr 7/WHG/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu porządku w osiedlu Horowa Góra ul. Duża 5 A – J w Markach;
 - d. postanowienia Uchwały nr 11/WHG/2010 z dnia 12 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany „Regulaminu Porządku Domowego” osiedla Horowa ul. Duża 5 A – J w Markach;
3. W razie sprzeczności pomiędzy treścią niniejszego Regulaminu, a postanowieniami „Regulaminu Porządku” przyjętego Uchwałą Nr 11/WHG/2010 z dnia 12 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany „Regulaminu Porządku Domowego” osiedla „Horowa Góra” ul. Duża 5 A – J w Markach, pierwszeństwo stosowania ma Regulamin.

§ 2

Strefa zamieszkania

1. Na terenie osiedla „Horowa Góra” w Markach (zwanym dalej „terenem osiedla”) wprowadza się strefę zamieszkania w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym.

2. Ustanowienie strefy zamieszkania:
 - a. uprawnia pieszego do korzystania z całej szerokości drogi z pierwszeństwem przed pojazdem;
 - b. zobowiązuje kierującego pojazdem, włączającego się do ruchu, do zachowania szczególnej ostrożności oraz ustąpienia pierwszeństwa innemu pojazdowi lub uczestnikowi ruchu;
 - c. wyłącza jazdę pojazdem lub zespołem pojazdów z prędkości przekraczającą 20 km/h;
 - d. zabrania parkowania w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu;
 - e. uprawnia organy porządku publicznego do egzekwowania przepisów Prawa o ruchu drogowym, włącznie z zakładaniem blokad na koła oraz usuwaniem pojazdów na koszt właściciela na zasadach ogólnych określonych w tych przepisach i w przepisach wykonawczych.
3. Zarządzanie ruchem w strefie zamieszkania należy do Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach.

§ 3

Organizacja ruchu

1. Na terenie osiedla obowiązuje ruch jednokierunkowy, zgodnie z Planem Organizacji Ruchu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Wewnątrz strefy zamieszkania wszystkie skrzyżowania są skrzyżowaniami równorzędnymi i obowiązuje na nich zasada „prawej ręki”.
3. Na terenie osiedla obowiązuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony (z wyłączeniem służb miejskich, pojazdów uprzywilejowanych oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach).
4. Organizację ruchu na terenie osiedla wyznaczają następujące znaki pionowe i poziome:
 - a. znaki nakazu – C-2, C-4, C-5, C-6, C-7, C-9;
 - b. znaki zakazu – B-2, B-36;
 - c. znak ostrzegawczy – A-5;
 - d. znaki informacyjne – D-3, D-40, D-41, D-53;
 - e. tablice informacyjne – T-24, T-29 i droga pożarowa;
 - f. znaki poziome – P-24 (miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej), P-18 (stanowisko postojowe).
5. Rozmieszczenie znaków pionowych i poziomych określa Plan Organizacji Ruchu stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
6. Osoba niepełnosprawna o obniżonej sprawności ruchowej, kierująca pojazdem samochodowym oznaczonym kartą parkingową może nie stosować się do niektórych znaków drogowych dotyczących zakazu ruchu lub postoju, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393). Powyższe postanowienie ma zastosowanie do kierującego pojazdem przewożącym osobę o obniżonej sprawności ruchowej oraz pracownika placówki

zajmującej się opieką, rehabilitacją lub edukacją osób niepełnosprawnych pozostających pod opieką tej placówki.

§ 4

Parkowanie

1. Na terenie osiedla wyznaczone są liniami poziomymi miejsca, w których dopuszcza się parkowanie pojazdów samochodowych, w tym motocykli.
2. Poza wyznaczonymi miejscami wprowadza się całkowity zakaz parkowania. Zakaz parkowania w miejscach nieoznaczonych obowiązuje wszystkie pojazdy, przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.
3. W miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych obowiązuje zakaz parkowania, z wyłączeniem osób do tego uprawnionych legitymujących się kartą parkingową wydaną zgodnie z przepisami Prawa o ruchu drogowym.
4. Pojazdy parkujące należy ustawiać w miejscu do tego wyznaczonym w następujący sposób:
 - a. prostopadle do jezdni – w zatokach parkingowych;
 - b. równolegle do osi jezdni – na wyznaczonych do tego celu odcinkach jezdni łącznie z częściowym parkowaniem na chodniku, pod warunkiem pozostawienia na chodniku przynajmniej 1,5 m przestrzeni pieszej.Pojazdy parkujące w zatokach parkingowych oraz na wyznaczonych odcinkach jezdni powinny być ustawione pomiędzy liniami wyznaczającymi poszczególne stanowiska postojowe.
5. Wykaz miejsc parkingowych określa **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
6. Zabrania się postoju pojazdów samochodowych na:
 - a. pasach dojazdowych do poszczególnych miejsc postojowych;
 - b. drogach pożarowych i ewakuacyjnych;
 - c. łukach jezdni i skrzyżowaniach;
 - d. wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - e. innych nieoznaczonych miejscach, których zajęcie utrudnia komunikację.
7. Postój w miejscach opisanych w ust. 7 powyżej dozwolony jest wyłącznie podczas obecności kierowcy w pobliżu pojazdu samochodowego umożliwiającej skuteczne egzekwowanie poleceń pracownika podmiotu, któremu powierzono sprawowanie ochrony.

§ 5

Kontrola przestrzegania Regulaminu

1. Do przeprowadzenia kontroli w zakresie zgodności przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu upoważniony jest Zarządca, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, pracownik podmiotu, któremu powierzono sprawowanie ochrony oraz każdy z Właścicieli lokali.

2. Parkowanie poza miejscami do tego wyznaczonymi jest równoznaczne z niespełnieniem wymogów niniejszego Regulaminu i może skutkować odholowaniem lub blokowaniem pojazdu na koszt właściciela lub użytkownika pojazdu samochodowego po uprzednim wezwaniu odpowiednich organów porządku publicznego.
3. W zakresie usuwania pojazdów samochodowych i ich unieruchamiania przez zastosowanie urządzenia do blokowania kół w przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu, gdzie jest to zabronione, stosuje się przepisy Prawa o Ruchu Drogowym.
4. W razie stwierdzenia przez osobę wskazaną w ust. 1 powyżej nieprawidłowo zaparkowanego pojazdu samochodowego lub pojazdu w inny sposób naruszającego postanowienia niniejszego Regulaminu, jest ona uprawniona do wezwania straży gminnej (miejskiej) lub właściwej jednostki policji.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Ustanawia się zasady dodatkowe ruchu i parkowania pojazdów na terenie osiedla w postaci:
 - a. zakazu używania sygnału dźwiękowego;
 - b. zakazu postoju pojazdów samochodowych z włączonym silnikiem;
 - c. zakazu mycia i remontów pojazdów, wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców;
 - d. zakazu nauki jazdy;
 - e. zakazu używania pojazdów silnikowych, niedopuszczonych do ruchu na drogach publicznych, za wyjątkiem pojazdów mechanicznych służb utrzymania osiedla takich jak kosiarki, ciągniki, pojazdy odśnieżające itp.
2. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Plan Organizacji Ruchu;
 - b. Załącznik nr 2 – Wykaz miejsc parkingowych.

Uwaga: Załączniki nr 1 i nr 2 z przyczyn technicznych dostępne są do wglądu w siedzibie Zarządu Wspólnoty i budynku dyżurki ochrony

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”

Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”

Członek Zarządu