

## Uchwała Nr 4/WHG/2012

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach  
z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia rocznego Planu Gospodarczego oraz ustalenia wysokości opłat  
na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną za rok 2012

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r.  
o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali  
uchwalają, co następuje:

### § 1

Przyjmuje się roczny Plan Gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

### § 2

1. Opłatę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustala się w kwocie 4,10 zł.  
przypadającą na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, w tym kwotę 0,77 zł. przeznaczoną na  
zaliczkę na pokrycie kosztów remontów.
2. Poszczególne składniki opłat eksploatacyjnych określa tabela stanowiąca Załącznik nr 2  
do niniejszej Uchwały.

### § 3

W przypadku zmiany faktycznych kosztów składowych z tytułu opłat eksploatacyjnych  
i kosztów zarządu nieruchomością wspólną, dopuszcza się przeznaczenie nadpłaconych  
środków z danego tytułu na pokrycie niedopłaty innych.

### § 4

Wysokość zaliczek z tytułu świadczeń indywidualnych może ulec zmianie  
za zgodą Zarządu Wspólnoty w trakcie okresu rozliczeniowego w wypadku zmiany  
cen usług świadczonych przez dostawcę energii elektrycznej, energii cieplnej i wody  
lub przez odbiorcę odpadów stałych i ciekłych. O zaistniałych zmianach Właściciele lokali  
zostaną powiadomieni w formie pisemnej nie później niż na 7 dni przed  
ich wejściem w życie.

### § 5

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a naliczenia opłat według nowych stawek będą dokonywane za pełne miesiące kalendarzowe od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu podjęcia uchwały

	Liczba udziałów
100% = 276618 udziałów	
50% + 1 = 138310 udziałów	
za uchwałą	177 102
przeciw uchwale	24 396

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Horewa Góra"

Członek Zarządu  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Horewa Góra"  
H. Kamsisler  
Członek Zarządu

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Plan Gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2012

Załącznik nr 2 – Tabela miesięcznych opłat eksploatacyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej na rok 2012

# PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2012 WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "HOROWA GÓRA" W MARKACH UL. DUŻA 5 A – J

Powierzchnia lokali		27 119,00					Przychód		
l.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			l.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
		zł/rok	zł/mc	zł/m <sup>2</sup> /mc			zł/m <sup>2</sup> /mc	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A Koszty Zarządu N. W.</b>									
<b>Koszty</b>									
1	<b>Utrzym. czystości</b>	208 273,92	17 356,16	0,64	1	<b>Przychody</b>			
	sprzątanie i kons. zieleni	201 765,36	16 813,78	0,62	1	SALDO Z ROKU 2011 r.	78 241,92		
	materiały pielęgnacyjne	6 508,56	542,38	0,02	2	Środki zgromadzone na koszty remontów	291 488,50		
2	<b>Media wspólne</b>	188 748,24	15 729,02	0,58	3	Fundusz celowy na dzień 31.12.2011 *	29 068,58		
	energia elektryczna	123 662,64	10 305,22	0,38	4				
	woda wspólna (licznik główny - suma licz.indyw.)	65 085,60	5 423,80	0,20	5	<b>Przychody planowane w 2012 r.</b>			
3	<b>Konserwacja</b>	87 865,56	7 322,13	0,27	5	zaliczka na kznw	4,10	111 187,90	1 335 254,80
	przeeglądy techniczne i nadzory	48 814,20	4 067,85	0,15					
	kons. instalacji i urządzeń	39 051,36	3 254,28	0,12					
4	<b>Administracja i obsługa prawna</b>	214 782,48	17 898,54	0,66					
	administracja (obsługa admin., fin.-księgow.)	172 476,84	14 373,07	0,53					
	obsługa prawna (kancelaria)	42 305,64	3 525,47	0,13					
5	<b>Eksploatacja</b>	26 034,24	2 169,52	0,08					
	mater. eksploat., naprawy	16 271,40	1 355,95	0,05					
	opłaty poczt., bank., telek.	9 762,84	813,57	0,03					
6	<b>Ubezpiecz. nieruchom.</b>	13 017,12	1 084,76	0,04					
	ubezpieczenie nieruchomości	13 017,12	1 084,76	0,04					
7	<b>Ochrona i monitoring</b>	322 173,72	26 847,81	0,99					
8	<b>Rezerwa finansowa</b>	22 779,96	1 898,33	0,07					
9	<b>Zal. na koszty remontów</b>	250 579,80	20 881,63	0,77					
<b>RAZEM</b>		1 334 254,80	111 187,90	4,10		<b>RAZEM</b>	1 733 053,80		
l.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			l.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
		zł/rok	zł/mc	zł/jed/mc			zł/jed	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>B Świadczenia</b>									
<b>Koszty</b>									
	liczba lokali mieszkalnych	409							
	liczba lokali użytkowych	7							
1	<b>z.w. i odbiór ścieków</b>	447 600,00	37 300,00	11,19	1	<b>Przychody</b>			
	wywóz nieczystości - I. mieszk.	73 620,00	6 135,00	15,00	1	zimna woda i odbiór ściek.	11,19 zł./m <sup>3</sup> x Q	447 600,00	
2	<b>wywóz nieczystości - I. usł.</b>	3 780,00	315,00	45,00	2	wywóz nieczystości	15,00 zł/l. mieszkalny	73 620,00	
					2	wywóz nieczystości	45 zł/l. usługowy	3 780,00	
<b>RAZEM</b>		525 000,00	43 750,00			<b>RAZEM</b>	525 000,00		

Q - średnie zużycie w ubiegłym okresie sprawozdawczym

\* - Fundusz celowy zbierany był do końca maja 2010 r. - zgodnie z Uchwałą Nr 4/WHG/2009.  
Z funduszu wydatkowano 36 196,02 zł w 2011 r.

Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Horowa Góra"  
Członek Zarządu

## TABELA MIESIĘCZNYCH OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "HOROWA GÓRA" W MARKACH UL. DUŻA 5 A – J

Lp.	Składniki opłat eksploatacyjnych	Stawki opłat w zł/m <sup>2</sup> p.u.m./m-c
<b>A</b>	<b>Koszty Zarządu Nieruchomością Wspólną</b>	0,64
1	Utrzymanie czystości	0,38
2	Energia elektryczna wspólna	0,20
3	Woda wspólna	0,12
4	Konserwacja instalacji technicznych	0,15
5	Przeglądy techniczne okresowe	0,53
6	Administracja (obsługa administracyjna, księgową)	0,13
7	Obsługa prawna (kancelaria prawna)	0,08
8	Eksploatacja	0,04
9	Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	0,99
10	Ochrona nieruchomości + monitoring	0,07
11	Rezerwa finansowa	0,77
12	Zaliczka na koszty remontów	4,10
	<b>Razem KZNV</b>	<b>4,10</b>
<b>B</b>	<b>Świadczenia indywidualne</b>	11,19 zł/m <sup>3</sup> x Q
1	Zimna woda	15,00 zł / lokal mieszkalny / m-c
2	Opłata za wywóz nieczystości	45 zł / lokal usługowy / m-c

Q - średnie zużycie wody w lokalu ustalone za rok 2011

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Horowa Góra"

Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Horowa Góra"

Członek Zarządu

**Uchwała Nr 5/WHG/2012**  
**Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach**  
**z dnia 31 maja 2012 r.**

**w sprawie odwołania ze składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”  
w Markach Pana Henryka Budaszewskiego.**

Na podstawie art. 20 ust. 2 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

**§ 1**

W związku ze złożoną rezygnacją odwołuje się ze składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w Markach Pana Henryka Budaszewskiego.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Liczba udziałów
100% = 276618 udziałów	
50% + 1 = 138310 udziałów	
za uchwałą	198 797
przeciw uchwale	3 172

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
„Horowa Góra”  
Członek Zarządu  
*[Signature]*  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
„Horowa Góra”  
Członek Zarządu  
*[Signature]*

## Uchwała Nr 6/WHG/2012

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A – J w Markach

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych przez Pana Cezarego Popowskiego w lokalu użytkowym nr 52 zlokalizowanym w budynku nr 5 D przy ul. Dużej w Markach.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 j.t. z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Pana Cezarego Popowskiego napojów alkoholowych do 4,5 % zawartości alkoholu oraz na sprzedaż piwa, w lokalu użytkowym nr 52 zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 D przy ul. Dużej w Markach (zwanym dalej „punktem sprzedaży napojów alkoholowych”).

### § 2

Zgoda, o której mowa w § 1 nie obejmuje sprzedaży alkoholu poza punktem sprzedaży napojów alkoholowych, w tym sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w ramach tzw. „ogródka piwnego”, usytuowanego przy punkcie sprzedaży napojów alkoholowych.

### § 3

Zgodę, o której mowa w § 1 wydaje się na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2016 r.

### § 4

Zobowiązuje się Pana Cezarego Popowskiego do:

1. zapewnienia bezpieczeństwa w punkcie sprzedaży napojów alkoholowych i jego bezpośrednim sąsiedztwie;
2. niezakłócania poprzez funkcjonowanie punktu sprzedaży napojów alkoholowych ciszy i spokoju mieszkańców sąsiednich lokali mieszkalnych i użytkowych;
3. stworzenia warunków sanitarnych i higienicznych zapewniających utrzymanie czystości i porządku w punkcie sprzedaży napojów alkoholowych i jego bezpośrednim sąsiedztwie;
4. egzekwowania od klientów punktu sprzedaży napojów alkoholowych zakazu wjazdu na teren osiedla „Horowa Góra” w Markach;
5. przestrzegania zapisów ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007, Nr 70, poz. 473 j. t. ze zm.).

§ 5

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

100% = 276618 udziałów 50% + 1 = 138310 udziałów	Liczba udziałów
za uchwałą	143 013
przeciw uchwale	59 804

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Horowa Góra"  
*[Signature]*  
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Horowa Góra"  
*[Signature]*  
Członek Zarządu